

/2015.

Előkészítésben közreműködött:
dr. Egyed László műszaki ügyintéző**ELŐTERJESZTÉS****a Hatvan, Szabadság út 25. 3/28. szám alatti önkormányzati bérlakás nem szociális alapon,
pályázati eljárás mellőzésével történő bérbeadásáról****Tisztelt Bizottság!**

Bagyinszki Gyula 3104 Salgótarján, Makarenkó út 16. szám alatti lakos, a Média-Hatvan Nonprofit Közhasznú Kft. (székhely: 3000 Hatvan, Madách utca 12.) ügyvezetője azzal a kéréssel fordult Hatvan Város Önkormányzatához, hogy a Szociális és Lakásügyi Bizottság közérdekből önkormányzati tulajdonú lakást adjon bérbe a részére.

Az önkormányzati lakások bérbeadásának egyik jogcíme a nem szociális alapon történő bérbeadás. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 18. § (1) bekezdése kimondja, hogy lakás nem szociális alapon, pályázati eljárás mellőzésével, kizárólag annak a természetes vagy jogi személynek adható bérbe, illetve használatba

- a) aki Hatvan városban az önkormányzat által fenntartott, vagy működtetett intézményekkel és kizárólagos tulajdonában álló cégekkel, vagy közfeladatot ellátó egyéb szervezetekkel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll,
- b) aki Hatvan városban az önkormányzat által fenntartott, vagy működtetett intézményekkel és kizárólagos tulajdonában álló cégekkel legalább 15 éve munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll és saját jogú nyugellátásra válik jogosulttá,
- c) aki Hatvan város területén közfeladatot lát el,
- d) aki, illetve akinek szülői felügyelete alatt álló kiskorú hozzátartozója a tudomány, a művészet, a kultúra vagy a sport területén országos vagy regionális szinten kiemelkedő sikert ért el és Hatvan városnak bizonyíthatóan érdeke fűződik ahhoz, hogy életvitelszerűen a városban lakjon,
- e) amely jogi személy Hatvan városban közfeladatot lát el.

A benyújtott kérelmet megvizsgálva megállapítható, hogy az megfelel a lakásrendelet 18. § (1) bekezdés c) pontjában előírtaknak. Bagyinszki Gyula dokumentumokkal igazolta, hogy vele szemben nem merült fel a lakásrendelet 28. § (1) bekezdésében foglalt kizárási ok.

A kérelmezővel és az üzemeltetővel történő egyeztetés alapján, a 3000 Hatvan, Szabadság út 25. 3/28. szám alatti önkormányzati bérlakást javasolom bérbe adni Bagyinszki Gyula részére.

A kérdésben való döntést a Bizottság átruházott hatáskörébe a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2. pontjával utalta a képviselő-testület.



Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni:

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a 3000 Hatvan, Szabadság út 25. 3/28. szám alatti önkormányzati bérlakást Bagyinszki Gyula (lakóhelye: 3104 Salgótarján, Makarenkó út 16.) a Média-Hatvan Nonprofit Közhasznú Kft. (székhely: 3000 Hatvan, Madách utca 12.) ügyvezetőjének nem szociális alapon, pályázati eljárás mellőzésével bérbe adja öt év határozott időtartamra 2015. augusztus 1-jétől 2020. július 31-ig, de legfeljebb bérlő Média-Hatvan Nonprofit Közhasznú Kft.-nél meglévő ügyvezetői jogviszonyának fennállásáig, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 18. §-ában rögzített feltételekkel.

Határidő: értesítésre 2015. július 31.

Felelős: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. útján

Hatvan, 2015. július 24.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

